

Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) en France

Annonce C1301472 postée le 12/mars/2025

Description de l'activité

Drôme - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : Emplacement N°1 pour un restaurant de 277 m²2 avec parking privé voisin d'une zone commerciale avec plusieurs enseignes. Accès et visibilité depuis un axe majeur desservant le centre commercial.

En détails :

- Surface commerciale: 277 m2 environ.

- Surface cuisine + réserve : 50 m2.

Surface salle : 150 m2.Zone privative : 77 m2.Capacité salle : 75 couverts.

- Capacité terrasse : 65 couverts.

- Type de licence : III.

Matériel : Neuf.Climatisé : Oui.Insonorisé : Oui.Fibre : Oui.

- Immeuble : Parfait état.

- Jardin : Oui.

- Parking : Privé + zone commerciale.

- Modalité d'exploitation actuelle : Fermé dimanche et mercredi / congés de 4 semaines / an.

- Équipe : A constituer lors de l'acquisition.

- Ticket moyen : 20 €.

- CA au 31/12/2024 : 355 keuros (provisoire).

- Échéance dernière période triennale : 07/2029.

- Loyer annuel : 18 keuros (pas de taxe foncière en sus).

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **75** Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale: 277 m²

Surface totale: 227 m²

Loyer annuel: 61 400 TND

Informations sur la cession

Prix de cession: 560 400 TND FAI

Localisation

Localisation : Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : 9 097 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.