Boulangerie, Hypermarché, Pâtisserie, , Café, Crêperie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une rue rue passante,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1301466** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Sur un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, à vendre une affaire de restauration.

Situé au cœur d'une rue rue passante, à proximité de belles enseignes ; clientèle existante.

Inclus au bail et donc compris dans le loyer, l'établissement dispose également d'un appartement de 3 pièces (au 1er étage), d'un bel éclairage naturel. L'accès à l'appartement et totalement indépendant du commerce.

Le bail a été renouvelé en 2025 pour 9 année.

Le commerce sera vendu libre de personnel et sans contrat.

Cette affaire, dans sa configuration actuelle, est idéale pour tout concept de restauration à emporter ou en livraison. Toutefois, rien n'empêche de transformer le lieu.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Éléments chiffrés :

CA	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.