

Deux immeubles de 32750 pi2 dans le centre ville,, Vichy (03200) en France

Annonce C1301463 postée le 12/mars/2025

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200): A vendre un ensemble immobilier (murs et fonds de commerce) composé de deux immeubles développant une surface totale de plus de 3 000 m2 sur quatre étages, disposant de 46 appartements, ayant généré un chiffre d'affaires de 625 000 € (dont 518 000 € de loyers) en 2023.

Localisation : Ensemble idéalement situé proche commerces et parcs, en centre-ville thermale inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, en région Auvergne Rhône-Alpes, à moins de 3h30 en train et 4h30 en voiture de Paris.

Terrasse extérieure.

Taxe foncière 2024 : 48 102 €.

Dpe: classe e (291 kwhep/m2/an).

Prix des murs de 6 360 000 € FAI + fonds de commerce de 438 400 €, indissociables.

Surface commerciale: 32 750 pi²

Surface totale: 32 750 pi²

Éléments chiffrés :

CA 1 020 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 10 376 800 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Vichy (03200), Allier, Auvergne

Nombre d'habitants* à Vichy : 25 585 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.