Local commercial , 260 m2, Crest en zone d'activité (26400) en France

Annonce **C1301462** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Crest (26400) : A louer local commercial situé dans un environnement d'activité attractif et bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un parking collectif, en zone d'activité.

Bardage métallique en bon état, disponible immédiatement.

Bail neuf toutes activités sauf nuisance et activités avec risque incendie.

Surface : 260 m2.

Largeur façade sur parking : 11 m.

Faîtage : 9.6 m.

Point bas : 6 m.

Porte sectionnelle à largeur et hauteur 4*6.

Loyer mensuel HT/HC : 1.800 €.

Charges locatives annuelles : 2.600 €, taxe foncière incluse.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires cabinet à la charge du vendeur : 20 % loyer annule HC HC.

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.