Local d'activité / Entrepôt, 873 m2, Crest (26400) en France

Annonce **C1301461** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

A l'entrée nord de Crest dans un batiment à l'extérieur entièrement rénové, entrepot à vocation industrielle et artisanale ou stockage à louer. Surface totale : 873m2 Année construction : 1970 Parking bitumé, accès poids lourds Compteur électrique actuel 6KVA / Maxi 36KVA triphasé Porte sectionnelle 4 * 5m Hauteur sous faitage : 9.6m / Point bas 6m Bardage simple peau. Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...). Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC Possibilité de surface complémentaires : Approx 150M2 de bureaux + 300M2 d'entrepot. Nous consulter (mandat No1467) Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Surface commerciale : 873 m²

Points fort :
A l'entrée nord de Crest dans un batiment à l'extérieur entièrement rénové, entrepot à vocation industrielle et artisanale ou stockage à louer.

Surface totale : 873 m2
Année construction : 1970
Parking bitumé, accès poids lourds
Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé
Porte sectionnelle 4 * 5 m
Hauteur sous faitage : 9.6 m / Point bas 6 m
Bardage simple peau.
Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...).
Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC

Possibilité de surface complémentaires : Approx 150M2 de bureaux + 300M2 d'entrepot. Nous consulter (mandat No1467)

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement.

D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.