Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 450 m2, Crest (26400) en France

Annonce **C1301460** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

A l'entrée nord de Crest dans un batiment à l'extérieur entièrement rénové, local à vocation artisanale avec bureaux et entrepôt à louer. Surface totale : 446m2 dont 150m2 de bureaux Bureaux lumineux orientés Sud Parking bitumé Parking privé d'environ 10 places, Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé Porte sectionnelle 3.5* 4m Hauteur sous faitage : 7m / Point bas 5m Bardage simple peau. Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...). Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC Possibilité de surface complémentaires : 783m2 d'entrepot ou 58M2 de bureaux. Nous consulter (mandat No1468/1470) Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Surface commerciale : 4 850 pi²

Points fort :
A l'entrée nord de Crest dans un batiment à l'extérieur entièrement rénové, local à vocation artisanale avec bureaux et entrepôt à louer.

Surface totale : 446m2 dont 150m2 de bureaux
Bureaux lumineux orientés Sud
Parking bitumé
Parking privé d'environ 10 places,
Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé
Porte sectionnelle 3.5* 4 m
Hauteur sous faitage : 7 m / Point bas 5 m
Bardage simple peau.
Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...).
Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC

Possibilité de surface complémentaires : 783m2 d'entrepot ou 58M2 de bureaux. Nous consulter (mandat No1468/1470)

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement.

D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.