Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1301457** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec fort passage situé dans un quartier dynamique et fortement fréquenté l'été.

Le local est équipé d'une extraction, possibilité de développer une offre de snacking, restauration légère.

Le fonds dispose d'une terrasse, d'un réserve de 120 m2 (les livraisons sont facilitées par la présence d'un monte charge) ainsi que d'un appartement de type f1.

Emplacement stratégique ; clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires 2023 ressort à 757 keuros dont :
- Recettes bar : 208 keuros HT.
- Tabletteries : 106 keuros HT.
- Commissions FDJ : 125 keuros.
- Remise brute tabac : 205 keuros.

Affaire idéale pour 2 associés ou un couple, accompagnés d'un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 237 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 435 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.