Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Pierre-d'Oléron dans une rue commerçante fréquentée (17310) en France

Annonce **C1301456** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, idéalement situé en angle dans une rue commerçante fréquentée au cœur de la zone touristique et des bureaux locaux.

Caractéristiques :

Licence IV : Autorisation complète pour servir des boissons alcoolisées et développer le côté brasserie limonade pure.

Bail commercial : 8 ans restant sur un bail 3/6/9.

Capacité : 100 couverts en terrasse et 60 couverts à l'intérieur.

Cuisine de plain-pied avec matériel neuf.

Fermeture : 1 jours par semaine et 1 jour supplémentaire hors saison.

Congés annuels : 6 semaines.

Chiffre d'affaires 2024 : 900 000 €, avec un EBE positif, garantissant la rentabilité de l'exploitation.

C'est une affaire saine, bien établie, avec une clientèle fidèle composée de touristes et de locaux.

Opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un emplacement stratégique.

Première acquisition pour un exploitant souhaitant reprendre une affaire avec des perspectives de développement intéressantes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	900 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **336 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.