Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide dans une zone touristique,, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1301427** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking en station bord de mer de Seine Maritime (76).

Affaire très bien placée à deux pas du centre-ville et de la plage. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique pour capter la clientèle estivale au plu près du bord de mer très propice pour le snaking, les goûter, viennoiserie, crêpe, etc. Les glaces reste à développer ainsi que la sandwicherie.

Agencement agréable avec fournil et cuisson ouvert sur magasin.

Les chiffres sont présents. Il y a un magnifique levier de croissance sur la pâtisserie qui est restée très standard.

L'affaire défend une marge brute de 75 %.

Belle rentabilité avec un EBE de 100 000 € / an.

L'affaire dispose d'un logement à relooker.

Prix de vente à 265 000 € + 8,88 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	163 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **468 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.