

Commerce d'alimentation sous enseigne franchisée au nord de l'agglomération clermontoise (63000) en France

Annonce **C1301403** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Une belle supérette, située dans une rue commerçante et passante d'une grande ville du Puy-de-Dôme, au nord de Clermont-Ferrand avec plein de commerces porteurs, avec du passage et composée d'une clientèle sympathique et fidèle.

Actuellement, 160 m2 de surface de vente (réserve d'environ 60 m2).

Parking à proximité, commerces annexes très dynamiques dans la rue et magasin propre avec du matériel récent (frigos).

Ouvert du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 09h à 12h30.

Peu de services actuellement (dépôt de pain, relais pick-up uniquement) donc du potentiel de croissance du CA à prévoir (livraisons à domicile, vente à la coupe, snacking, etc).

CA de 1,1 M€ TTC au dernier bilan (982 000 € HT).

Loyer mensuel de 1835,35 € TTC, charges comprises.

Vente du fonds de commerce à 350 000 €.

120 000 € d'apport requis (environ 415 000 € de financement global).

Pas de frais d'agence.

Possibilité d'acheter les murs (500k€) avec un second local à disposition (pour développer la partie « snacking »).

Exploitation idéale en couple ou binôme (actuellement 3 employés et 3 apprentis).

Les atouts de la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion de votre magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Très belle réputation du commerce.

- Potentiel de croissance du CA avec davantage de services.

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 795 000 CAD
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **571 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **195 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Couple ou duo avec du personnel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.