Apparthôtel - résidence de tourisme, région Fayence,, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1301393** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Var - Montauroux (83440) : A vendre une résidence de tourisme 3 étoiles dispose d'une piscine extérieure, d'un court de tennis, d'une aire de jeux pour enfants et d'un jardin.

Dotés d'une terrasse privée, les studios et appartements climatisés comprennent un coin salon avec télévision à écran plat, du matériel de repassage et une salle de bains.

Un lave-linge et un sèche-linge communs sont également disponibles la cuisine entièrement équipée comporte une cuisinière, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.

L'établissement possède un terrain de pétanque, une blanchisserie et un parking privé il est situé à 500 mètres des restaurants et supermarchés, à 5 minutes du lac de Saint-Cassien, à 10 minutes d'un golf, à 30 minutes de Cannes et 45 minutes de l'aéroport de Nice.

Surface commerciale : 15 070 pi²

Surface totale : 123 060 pi²

Points fort :
- Emplacement 1er ordre.
- Bon état général.
- Possibilité d'extension.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 536 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Résidence de tourisme apart-hôtel 3 étoiles comprenant un ensemble de bâtis de 1400 m² environ. Elle est composée de 24 appartements du studio au T3, un local comprenant accueil, bureau, cuisine, salle petit déjeuner. Piscine, terrain de tennis. Terrain de 11432 m². Possibilité d'extension.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur.

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos