

## Restaurant 80 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1301374** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

IDF, proche de Paris - limite 13ème : Restaurant tenu depuis 11 ans avec une clientèle fidélisée.

Superficie de 165 m2, 80 places, 16 en terrasse.

Salle climatisée, tables équipées de barbecues, cuisine plain-pied avec extraction 500.

Bail renouvelable en 2031.

Loyer : 4013 Euros HT avec de faibles charges.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé dimanche et 3 semaines/an.

C.A : 612 000 Euros HT sur bilan.

Prix : 396 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 164 300 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	2 087 000 TND
----	---------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 350 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.