

Tabac, bar, fdj, pmu, pizza en Charente Maritime (17),, proximité de la plage en France

Annonce C1301370 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie, pizzeria situé dans une commune proche des plages de Charente Maritime 17.

L'établissement est constitué de trois pôle d'activité un espace tabac, petit rayon épicerie, une salle de restauration de 20 couverts environ, un espace bar PMU et bénéficié d'une belle terrasse bioclimatique.

Acquisition concomitante possible des murs commerciaux.

- CA HT supérieur à 180 000 Euros.

- Commission supérieure à 80 000 Euros.

- EBER: 71 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 2 700 pi²

Surface totale: 2 700 pi²

Loyer annuel: 23 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 442 000 CAD EBE en 2023 115 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 431 700 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 317 300 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 173 400 CAD

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.