# Murs commerciaux, 127 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1301366** postée le **11/mars/2025**

## Description de l'activité

Mont-de Marsan hyper-centre. Murs commerciaux à céder avec un rendement de 9% minimum.

Magasin vide actuellement pour donner le choix du locataire au futur propriétaire.

Rapport locatif de 650 à 700 Euros par mois.

En rez de chaussée, un magasin de 62 m2, vaste sous-sol, patio à aménager.

Idéal pour investisseur ou porteur de projet.

Le local n'est pas doté d'extraction.

Le local n'est pas à louer mais à vendre.

**Surface commerciale :** 62 m²

**Surface totale :** 127 m²
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **82 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **82 300 CHF** FAI |

## Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**