Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1301354** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Traiteur - boucherie - charcuterie au cœur d'une ville animée de l'Aude.

Cette affaire de traiteur, boucherie et charcuterie bénéficie d'un emplacement de premier choix, en angle de rue sur une place principale d'une ville dynamique de l'Aude.

Dotée d'une clientèle fidèle et profitant d'un important afflux touristique en saison estivale, cette entreprise prospère offre un cadre de travail idéal avec une belle vitrine et des ateliers spacieux.

Un véhicule utilitaire réfrigéré et ses containers permettent d'assurer des prestations extérieures dans des conditions optimales.

Les exploitants actuels accompagneront les repreneurs pendant une période de transition, avant de partir pour une retraite bien méritée.

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'établir dans une région attractive.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 7 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	182 000 CHF
EBE en 2024	38 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.