Tabac, Presse, Loto, 75 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1301345** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A reprendre, tabac, presse, loto, murs et fonds de commerce, situé dans une grande ville du Tarn et Garonne 82.

L'établissement bénéficie d'une belle zone de chalandise et d'un environnement privilégié grâce à son emplacement.

Cette affaire propose différentes activités complémentaires à la vente de tabac, FDJ, presse. Elle développe avec ses 400 clients jour en moyenne un CA supérieur à 210 keuros et des commissions nettes tabac proches de 78 keuros, EBE-R pour un duo d'associés proche de 125 keuros.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 544 000 Euros incluant les honoraires.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	195 000 EUR
EBE en 2024	124 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**544 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**159 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.