Armurerie, Articles de sport, 170 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1301341** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Dans un bâtiment individuel tout équipé et sécurisé, ce magasin de pêche et de chasse est idéal par sa situation en zone d'activités sur une route très fréquentée (5000 véhicules/jour), proche de nombreux commerces et entreprises.

Cédé pour cause de retraite, il génère un chiffre d'affaires en constante progression : Aucune concurrence proche et une large gamme d'articles proposés.

En option, cession des murs avec possibilité d'agrandissement.

L'exploitant actuel propose un accompagnement à la demande avec présentation des fournisseurs, des clients fidèles et du marché local.

Belle affaire proposée à une personne déjà initiée au monde de la chasse et de la pêche.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 13 044 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 EUR
EBE en 2024	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.