Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lisieux (14100)

Annonce **C1301339** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant, bistrot, bar à vins, 30 couverts + terrasse 15 places, situé sur une principale place d'un village du pays d'Auge, à 20 minutes de la Côte Fleurie. Licence IV non exploitée - parking gratuit - PMR ok - tous commerces, écoles sur la commune.

Fermeture 2,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles.

Actuellement exploité par le cédant et 2 CDI, à reprendre idéalement en 1er installation en couple avec un CDD 6 mois.

Faible loyer de 500 Euros mensuel - bail renouvelable en 2028.

Ticket moyen : 28 Euros.

- CA annuel : 170.000 Euros

- EBE retraité : 50 keuros (pour une reprise en couple avec 1 CDD 6 mois).

Apport personnel nécessaire de 30 keuros.

Vente du fonds de commerce : 97.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	168 000 EUR
EBE en 2024	48 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.