Bar, Brasserie, Bowling 170 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1301338** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Complexe de loisirs en Basse-Normandie - bowling - salle de jeux billards - restaurant.

Situé en plein cœur d'une ville dynamique, ce complexe de loisirs en excellent état offre une activité florissante avec un chiffre d'affaires important.

- Belle équipe de 20 salariés.

- Bowling avec 12 pistes.

- Salle de jeux équipée (billards, baby-foot, bornes d'arcade, etc).

- Salle de restaurant de 70 places.

- Terrasse de 40 places.

- Salle de séminaire de 100 places.

- Équipement de qualité, parfaitement entretenu.

- Parking privé pour la clientèle.

- Emplacement stratégique avec une forte attractivité.

Affaire clé en main pour un investisseur ou un professionnel du secteur.

- Chiffre d'affaires : 1 800 000 Euros.

- Prix des titres, les honoraires d'agence inclus : 1 630 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 182 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 966 000 CAD
EBE en 2024	449 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 023 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**606 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.