Local commercial idéal pour Club de sport, Esthétique / salon de beauté, 77 m2, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1301332** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire prisée du Var Ouest, ce local commercial de 52 m2 bénéficie d'une bonne visibilité avec une large vitrine et deux places de stationnement privatives en façade.

Le bien comprend également une réserve de 25 m2 située dans un garage adjacent, offrant un espace de stockage complémentaire.

L'intérieur propose une grande salle climatisée, un sanitaire avec WC et deux douches, rendant ce local particulièrement adapté aux activités nécessitant des installations de bien-être ou de soins.

Idéal pour : Salle de sport, centre esthétique, activités de services, professions médicales ou paramédicales.

- Loyer : 1 256 Euros / mois.

- Prix de cession (HAI) : 82 000 Euros.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 300 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**278 200 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.