Tabac, Presse, Loto, 55 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1301330** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé sur une place principale d'un charmant village provençal.

L'affaire est cédée pour cause de retraite. Les exploitants exercent depuis de nombreuses années et ont su imposer le commerce sur une charmante place entourée de commerces.

A noter que la place va être entièrement refaite d'ici la fin de l'année, ce qui ajoutera un intérêt supplémentaire à cet espace.

Magasin d'environ 50 - 55 m2 parfaitement agencé.

Bail à la signature pour un montant fort intéressant de 1250 Euros mensuel.

Commerce fort agréable avec une clientèle sans soucis.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	167 000 €	
€	€	
96 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.