Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Villenave-d'Ornon (33140) en France

Annonce **C1301329** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire de restauration simple, cantine snacking sur une commune dynamique proche de Bordeaux.

Lieu convivial avec terrasse pour afterwork, soirées tapas, animations, évènements privatifs.

Localisation idéale sur un axe stratégique, avec stationnement.

Fonctionne en 7 services.

Capacité d'accueil de 40 places en intérieur et 60 places en extérieur.

Clientèle mixte d'habitués et de passage.

Activité à l'année.

Local fonctionnel de 50 m2, climatisé, avec équipement en place.

Loyer très compétitif de 800 Euros.

Confort de vie avec 3 jours consécutifs de fermeture.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour une reprise à deux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer annuel : 15 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	219 000 CAD
EBE en 2023	84 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**154 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.