Bar, Glacier, Restaurant, Salon de thé 16 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1301327** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Café / petite restauration, avec emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire du bassin d'Arcachon.

Établissement récemment rénové dans un esprit bistrot, avec un agencement de qualité.

Capacité d'accueil en salle de 16 places. Terrasse très agréable de 20 places avec une bonne exposition.

CA annuel : 175 000 Euros.

Affaire de jour à exploiter à 2 avec 1 renfort saisonnier.

Pas de personnel à reprendre.

Très belle qualité de vie avec 2 à 3 jours de repos consécutifs hors saison + 6 semaines / an.

Le confort des dirigeants est également assuré par un logement cosy, en parfait état, avec 2 chambres et une belle terrasse.

Vente indissociable des murs (local commercial et habitation) en sus au prix de 714.000 Euros, les honoraires inclus.

Affaire offrant un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.