Camping en Ardèche (07) en France

Annonce **C1301322** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un camping familial en Ardèche, bord de rivière - potentiel de développement.

Une opportunité d'acquérir un camping familial de renom en Ardèche, un véritable havre de paix en bord de rivière, offrant une rentabilité solide et un potentiel de développement exceptionnel.

- Ce camping de plus de 100 emplacements, idéalement situé en pleine nature, est une occasion rare pour les professionnels souhaitant investir dans un secteur porteur.

Atouts majeurs :

- Localisation idyllique : Un cadre naturel préservé en bord de rivière, garantissant une expérience de vacances inoubliable pour les clients.

- Infrastructures de qualité :
- Piscine récente pour le plaisir de tous.
- Bar - restaurant convivial, point de rencontre et de détente en saison.
- Parc locatif diversifié de près de 80 unités, dont 18 résidentiels, assurant une offre d'hébergement variée.

- Clientèle fidèle et internationale : Une clientèle régulière, tant française qu'étrangère, appréciant le charme de l'Ardèche et la qualité des services proposés.

- Fort potentiel de développement :
- Accueil de groupes en basse saison pour optimiser le taux d'occupation.
- Aménagement des emplacements restants avec des locatifs pour augmenter la capacité d'accueil.
- Création d'une aire dédiée aux camping-cars pour répondre à une demande croissante.

- Rentabilité prouvée : Un EBE de 170 000 Euros, témoignant de la solidité financière de l'établissement, avec un modèle économique qui tient déjà compte de l'achat des murs (2 045 000 Euros) dans l'exploitation.

Profil de l'acquéreur idéal :
- Ce camping s'adresse à un couple de professionnels expérimentés, disposant d'un apport minimum de 800 000 Euros, et capable de dynamiser la commercialisation et d'exploiter pleinement le potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel : 149 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	696 000 CHF
EBE en 2023	158 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 890 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**747 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.