Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1301320** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

26 - A vendre pizzeria - vente à emporter avec terrasse.

Idéalement située en plein centre d'un village dynamique, à proximité immédiate des commerces et d'un parking, cette pizzeria bénéficie d'un local commercial entièrement rénové en 2021, équipé de matériel récent et d'une chambre froide.

- Horaires attractifs : Service uniquement le soir, 3 jours par semaine hors saison et 5 jours en période estivale, offrant un équilibre idéal entre rentabilité et qualité de vie.

- Fort potentiel de développement : Idéal pour un couple de professionnels souhaitant dynamiser l'activité et accroître son chiffre d'affaires. De plus, l'achat des murs commerciaux est une opportunité de capitalisation, avec un financement pouvant être couvert par l'activité.

Atout supplémentaire : Une terrasse pouvant accueillir de 25 à 30 couverts, parfaite pour les beaux jours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 CHF	144 000 CHF	
CHF	CHF	
73 000 CHF	67 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**97 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**149 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.