Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1301303** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Réelle opportunité. Vente d'une belle affaire de tabac fdj bar pur licence iv (100% limonade) sans PMU, secteur de Nice.

Affaire pérenne, implantée stratégiquement, au cœur des commerces de proximité.

Travaux réalisés récemment.

Local lumineux, très fonctionnel et agréable, à la décoration contemporaine. Belle surface commerciale parfaitement agencée.

Loyer très modéré.

Terrasse.

Clientèle résidentielle fidèle et calme.

Activité linéaire.

2 200 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 500 de FDJ.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Présenté à 3 x l'EBE, les honoraires inclus, ce commerce moderne très bien entretenu et entièrement sécurisé ne nécessite aucun investissement. Réserves/bureau / climatisation.

Actuellement exploité par un couple accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 200 keuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

- CA HT 2023 : 411 keuros.

- EBE 2023 : 170 keuros.

- Prix de cession HAI : 517 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 17 908 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
411 000 €	€	
€	€	
169 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**207 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.