

Bar, hôtel restaurant en bordure de lac, Langogne (48300) en France

Annonce C1301300 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

A la vente un hôtel restaurant idéalement situé en bordure de lac, offrant un cadre enchanteur et une ambiance conviviale.

Cet établissement de renom est parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'investir dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité du restaurant : 80 couverts en salle et 60 couverts en terrasse, permettant d'accueillir une clientèle variée.
- Cuisine moderne et bistronomique, avec un ticket moyen de 34 Euros, appréciée par une clientèle locale fidèle.
- Clientèle : Fréquentation régulière de professionnels en semaine et de familles le week-end.
- Ouverture : Établissement ouvert à l'année, garantissant une activité constante.
- Axe de développement : Possibilité d'expansion avec l'organisation de mariages et d'événements, exploitant ainsi le cadre idyllique du lac. Le côté hôtellerie est composé de 8 chambres spacieuses, allant de 20 à 50 m2, offrant confort et intimité à vos clients. Terrasse privative pour chaque chambre, dont certaines avec une vue imprenable sur le lac. Kitchenette intégrée dans chaque chambre. Salle d'eau moderne avec WC dans chaque unité, garantissant un confort optimal.

Une configuration idéale pour accueillir des vacanciers ou des voyageurs d'affaires.

Opportunité de développer une activité clé en main, avec un fort potentiel locatif.

Proximité des commodités et des activités locales (sports nautiques, randonnées, etc), cet hôtel est une invitation à la détente pour les futurs clients, tout en préservant un excellent investissement dans le secteur touristique.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de chambres : 8
Nombre de places en salle : 80
Nombre de places en terrasse : 60

Loyer annuel: 129 600 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
3 356 000 TND	3 619 000 TND	
TND	TND	
297 000 TND	542 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
40 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 875 800 TND FAI

Apport personnel nécessaire : **937 900 TND**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

