Pharmacie, 110 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1301299** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire placée dans un quartier résidentiels, commerçants et écoles.

Environ 110 m2 de surface au sol. Facilité de stationnement autour dont un parking gratuit juste devant.

Possibilité de grand appartement au dessus.

Murs également à vendre au prix de 530.000 Euros FAI, comprenant la surface commercial et 3 appartements.

Belle opportunité au vu des chiffres et du prix de vente.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	951 000 CHF
EBE en 2024	116 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.