

Bar, Brasserie, Restaurant, Discothèque, Autres activités de loisir ou culturelle licence IV dans le Nord (59)

Annonce C1301295 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

Affaire d'ambiance dans un cadre verdoyant et au bord de l'eau sur une surface totale de 4 605 m2 environ. Grande capacité d'accueil comprenant 2 parkings.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le prix indiqué tient compte des investissements importants réalisés.

Gros potentiel de développement

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 4 605 m²

Surface totale: 4 605 m²

Loyer annuel: 110 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 990 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 590 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 594 000 €

Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.