

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide au cœur de Liart

Annonce **C1301288** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Liart (08290) : A vendre fonds de commerce snack situé sur un emplacement stratégique avec équipement neuf.

Situé en plein cœur de Liart, à proximité d'un bar, tabac.

équipement neuf et rentabilité potentielle.

Créé en novembre 2022, snack a su répondre à un besoin local fort en offrant une alternative de restauration rapide de qualité pour les habitants de Liart et des villages environnants.

Grâce à sa proximité immédiate avec un bar, tabac, les clients peuvent retirer leurs commandes et consommer sur place, garantissant ainsi un flux de clientèle constant.

Un équipement neuf et professionnel.

45 000 € d'investissement dans du matériel neuf et performant.

Aménagement optimisé pour un service fluide et efficace.

Espace de travail fonctionnel, prêt à être exploité sans travaux supplémentaires.

Une offre gourmande et adaptée aux besoins locaux.

Produits faits maison et ingrédients locaux pour une cuisine de qualité.

Spécialités appréciées : Frites fraîches, burgers, paninis, salades, fricadelles, merguez, brochettes ardennaises.

Concept 'commande à emporter' : Simplicité et rapidité.

Horaires étudiés pour maximiser la rentabilité.

Mercredi au samedi soir : 17h30 - 22h00.

Vendredi midi : Pour accompagner la tradition du plat du jour au café.

Samedi midi (mai-septembre) : Extension pour profiter des beaux jours.

Un potentiel de développement certain.

Diversification de l'offre : Ajout de produits à forte marge (spécialités locales, boissons premium).

Renforcement de la visibilité : Réseaux sociaux, événements locaux, partenariats avec commerces voisins.

Optimisation des horaires : Extension possible les jours de forte affluence.

Amélioration des marges : Gestion optimisée des stocks, négociation avec fournisseurs.

**Surface commerciale :**

35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 300 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Liart (08290), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Liart : **549 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**