

Local commercial, 75 m2, Bordeaux en centre ville (33000) en France

Annonce C1301264 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

Bordeaux (33000): A vendre boutique au cœur de bordeaux, dans une rue emblématique et dynamique.

Boutique de 75 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié et beau linéaire vitrine.

Située dans un secteur animé, entourée d'enseignes nationales et indépendantes (mode, restauration, déco...).

Cette boutique offre un fort passage et une bonne visibilité.

Elle profite également d'une accessibilité optimale grâce aux transports en commun et aux solutions de stationnement à proximité.

Idéale pour un projet commercial souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux.

Loyer annuel : 29 126,16 €/ an/ HC.

Activités autorisées : tous commerces sauf restauration.

Surface commerciale: 810 pi²

Surface totale: 810 pi²

Loyer mensuel: 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **308 800 CAD**

Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.