Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Beauvoir (50170) en France

Annonce **C1301255** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Beauvoir (50170) : A vendre restaurant avec vue unique sur le Mont Saint-Michel.

Emplacement stratégique.

Situé sur le passage incontournable menant au mont saint-michel, ce restaurant bénéficie d'un flux touristique avec près de trois millions de visiteurs par an.

Un lieu idéal pour allier passion de la restauration et rentabilité assurée.

Un cadre chaleureux et une capacité d'accueil généreuse
140 couverts en intérieur dans deux salles décorées avec goût
30 places en terrasse avec une vue imprenable sur le Mont Saint-Michel.

Licence IV, offrant un véritable atout pour développer l'activité bar et boissons.

Un concept complet pour une activité dynamique.

En plus du restaurant, l'établissement est équipé d'un espace snacking et glacier, idéal pour capter les nombreux promeneurs en route vers le mont.

Une opportunité idéale pour maximiser le chiffre d'affaires avec une offre variée tout au long de la journée.

Une affaire rentable avec un fort potentiel de développement.

Chiffre d'affaires annuel : Plus de 800 000 €.

EBE retraité : Environ 70 000 €.

Prix de vente : 321 000 € FAI.

Licence IV incluse : Possibilité de développer l'activité bar et boissons.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **321 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beauvoir (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Beauvoir : **438 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.