Restaurant 16 couverts avec terrasse, Paris 20ème au cœur d'un quartier animé (75020) en France

Annonce **C1301238** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, à céder restaurant avec extraction, dans un secteur prisé, au cœur d'un quartier animé.

Vitrine : 9 ml.

Rideaux métalliques.

Terrasse estivale avril/ octobre sous store-banne.

16 couverts fixes, et jusqu'à 48 aux beaux jours (rue aux larges trottoirs).

2 salles de 20 m2 à l'intérieur pour un total de 30 couverts.

Licence restauration.

Cuisine équipée de 8 m2.

Extraction sur toit.

CA actuel : 360 k€.

Loyer : 2 025 € HT/ mois.

Charges : 260 € HT/ mois.

Bail en cours de renouvellement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 € HT + 5 040 € TVA, soit 285 040 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 254 800 € HT + 0 € TVA, soit 254 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 200 € HT + 5 040 € TVA, soit 30 240 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 025 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.