Restaurant licence IV dans le centre ville,, Reims (51100) en France

Annonce **C1301236** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Marne - Reims centre-ville (51100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV ouvert du lundi au samedi.

Local avec décoration, mobilier et cuisine très récente.

Le dossier complet (le bail et la dernière plaquette comptable du locataire) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 111 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 113 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.2 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**111 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.