Restauration rapide 145 couverts avec terrasse dans une rue commerçante d'Embrun (05200) en France

Annonce **C1301234** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de 116 m2, idéalement situé dans une rue commerçante d'Embrun (05200).

Caractéristiques principales :
- Emplacement privilégié sur une place attractive, en plein cœur de ville.
- Double terrasse et deux salles permettant d'accueillir jusqu'à 145 couverts.
- Cuisine et réserve fonctionnelles de 28 m2.
- Local spacieux et lumineux, en très bon état, idéalement agencé pour une activité de restauration.
- Nombreux parkings à proximité.
- Très bon chiffre d'affaires en croissance constante.

Cet établissement bénéficie d'une forte visibilité, d'une excellente réputation et d'une fréquentation importante, tant touristique que locale.

Prix de vente : 192600 € HT - 195104 € TTC.

Embrun est une destination prisée de Provence-Alpes-Côte d'Azur, idéalement située entre Gap et Briançon. Été comme hiver, elle attire une foule croissante grâce à ses trois stations de ski, le lac de Serre-Ponçon, la Durance et ses très nombreuses activités. Avec 6 500 habitants (et 16 000 dans la communauté de communes), sa fréquentation augmente considérablement en haute saison, dynamisant commerces et services touristiques.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **145**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos