Local commercial , 500 m2, Longué-Jumelles au cœur d'une ville dynamique (49160) en France

Annonce **C1301233** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Longué-Jumelles (49160) : A vendre local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique.

Proche des commerces, des écoles et des services, cette localité propose une qualité de vie recherchée par de nombreux résidents.

De plus, sa proximité avec des axes routiers facilite les déplacements pour se rendre aux alentours.

Le local est posé sur un terrain de 3 000 m2 avec un parking et bénéficie d'une surface d'environ 600 m2.

Il offre un espace polyvalent comprenant :

Un show room, 3 bureaux, des locaux pour le personnels, un espace atelier, un vaste espace de travail et une zone de stockage supplémentaire au grenier.

Attenant : Plusieurs locaux fermés.

Cet établissement s'avère idéal pour développer une activité professionnelle dans un environnement fonctionnel et bien agencé.

Sa configuration diversifiée permet d'envisager de multiples aménagements pour répondre aux besoins spécifiques des futurs occupants.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 262 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 265 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

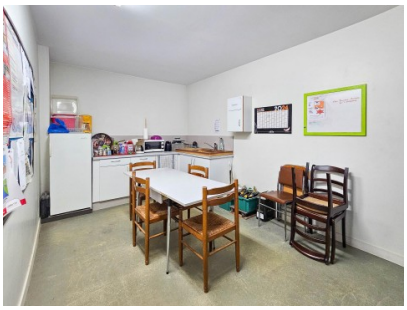
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **262 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Longué-Jumelles (49160), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Longué-Jumelles : **6 810 (sos villages)**

Photos