Bureaux / Locaux professionnels dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1301225** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité unique : cession d?un restaurant clés en main, avec possibilité d?acquérir uniquement le fonds de commerce ou l?ensemble immobilier. Chiffre d?affaires : 410K€ (2024) ? 408K€ (clôture 03/2023) Capacité d?accueil : Salle de 100m2 pouvant recevoir 120 couverts Terrasse extérieure de 30 places Cuisine spacieuse et bien équipée : Plusieurs espaces de stockage Cave de 60m2, idéal pour le stockage Licence IV (libre brasseur) et un cadre accueillant, plusieurs axes de croissance sont envisageables : Événements privés et privatisations. Extension des horaires d?ouverture. Renforcement de la communication. ???? Informations complémentaires Équipe en place : 2 CDI Horaires actuels : Fermeture 6 semaines par an, fermeture le dimanche et mercredi soir, lundi midi et soir ???? Un ensemble immobilier avec deux appartements Le bien comprend également 2 appartements indépendants, parfaits pour un investissement locatif ou un usage personnel. Chaque logement : 40m2 de pièce de vie 2 chambres, salle de bain, WC Entrée indépendante Loyer estimé : 650 €/mois par appartement ???? Conditions de vente Prix de cession du Fonds de commerce : 386 600€. Honoraires : 33 600€ soit 9,6 % TTC du prix de vente. Prix de cession net vendeur 350 000€. Murs commerciaux : Prix de cession des murs 589600€ HAI Honoraires : 39600€ soit 7,2 % TTC du prix de vente Prix de cession net vendeur : 550 000€ Prix de cession des murs + fonds : 976200€ HAI Possibilité d'acquérir uniquement le fonds ou l?ensemble immobilier ???? Référence annonce : 001124-CM Annonce rédigée sous la responsabilité de Mme Mélanie Canler, agissant pour SAS CAP CESSION France, réseau national spécialisé en entreprises, fonds de commerce et immobilier. Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 ? CCI Nice Côte d?Azur ? Garantie SOCAF. ?? Consultez les risques liés à ce bien sur : www. georisques. gouv. fr

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	0 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**918 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.