Esthétique, massage dans le centre ville, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1301205** mise à jour le **05 mai 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Cette affaire comprend 3 cabines, une douche, un accueil et une réserve.

Surface totale de 48 m2.

Possibilité de développement.

Idéal pour une première affaire.

Prix de cession : 19 900 € FAI.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 520 pi²

Points fort :
- Situation.
- Matériel.

Loyer mensuel : 630 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
67 000 CAD (HT)	59 000 CAD (HT)	56 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**32 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : Personne ayant connaissance de l'activité esthétique et-ou massage.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos