Presse, fdj, pmu, librairie, carterie sur un emplacement N°1, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1301177** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, PMU, FDJ, librairie, carterie situé dans un emplacement N°1.

Magasin de 110 m2 avec réserve.

Informatisation des caisses.

Équipe en place.

600 client / jour.

Fermé le dimanche.

Apport demandé de 200 000 €.

Surface commerciale : 1 170 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement.
- Surface du magasin.
- Matériel.

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
615 000 CAD (HT)	761 000 CAD (HT)	776 000 CAD (HT)
CAD (HT)	634 000 CAD (HT)	654 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	165 000 CAD (HT)	140 000 CAD (HT)
CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**775 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**325 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne ayant le sens du commerce et de l'organisation.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.