Boutique de 96 m2 en plein centre ville,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1301105** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Droit au bail d'une boutique située sur un site unique d'une ville emblématique et mondialement reconnue ; bel emplacement au cœur d'Avignon (84000).

Cet emplacement à l'angle d'un bâtiment classé, bénéficie d'une belle visibilité.

Les points forts :

- Emplacement stratégique et de choix : Garantissant une forte visibilité en plein cœur du quartier touristique, avec un fort passage piéton et une clientèle internationale tout au long de l'année.

- Emplacement unique : Peut répondre aux exigences de produits de luxe et de créateurs très haut de gamme.

- Ambiance élégante et sophistiquée de part son ouverture sur la ville : Un aménagement raffiné, propice à une expérience d'achat unique qui s'adaptera parfaitement à une clientèle exigeante qu'elle soit locale ou internationale.

- Facilité d'accès et excellent réseau de transport à proximité.

Surface totale de 96 m2.

Une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant se lancer dans un environnement prestigieux.

- Loyer mensuel : 2 500 €.

- Prix de cession du droit au bail : 678 400 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**638 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.