Camping classé 2 étoiles au cœur d'un cluster touristique labellisé Station Verte,, Laon (02000), Aisne en France

Annonce **C1301095** mise à jour le **02 avril 2025**

Description de l'activité

Aisne - Laon (02000) : Un camping classé 2*, anciennement géré par une association jusqu'en décembre 2023, s'étend sur une superficie d'environ de 3,5 ha et dispose de :

- 100 emplacements,
- 1 maison de gardien,
- 1 local accueil,
- 3 blocs sanitaires,
- 1 piscine (à rénover),
- 1 hangar de maintenance,
- 1 local poste de secours,
- Cabines de douche,
- Aire de jeux pour enfants,
- 2 cours tennis,
- 1 ancien mini-golf.

Le camping est situé au cœur d'un cluster touristique labellisé Station Verte de vacances en 2013.

Il se compose d'un réseau d'équipements phares :

- Le Chemin des Dames : Environ 40 000 entrées à la Caverne du Dragon.
- Center Parcs : 300 000 séjournants, 150 000 entrées à l'Aquamundo.
- Le Golf de l'Ailette : 18 + 9 trous.
- Le site abbatial de Vauclair : Estimations de 80 000 visiteurs/an.
- Cap Aisne : base d'activités sportives (voile, kayak, etc) située à proximité de Center Parcs.
- Base de loisirs proposant notamment une plage artificielle de 300m.
- La voie verte de l'Ailette : environ 40 000 passages / an.
- Et la ville de Laon : environ 200 000 visiteurs à la cathédrale, 100 000 à l'Office de Tourisme.

Ce site bénéficie d'un environnement naturel de qualité notamment par sa proximité avec le lac de Monampteuil et de la base de loisirs Axo'Plage.

Le pôle de loisirs, développé et aménagé par le Département, mitoyen au camping à reprendre, se classe au 3ème rang des parcs de loisirs nautiques de l'Aisne avec près de 125 000 entrées en 2024.

Il propose une offre d'activités de loisirs variée, accessible au plus grand nombre : aires de jeux en bois pour les petits, terrains de sport (pétanque, Beach volley, basket, tennis, etc), mini-golf, aires de pique-nique, plage de 300mètres de long, aqua parc, toboggans aquatiques, parcours Ninja et parc fitness.

Une offre de restauration mitoyenne, développée par le département, vient compléter cette offre avec une brasserie proposant une petite restauration rapide à emporter ou sur place et des animations pendant la période estivale (concerts, moment « sportif, de détente et de convivialité », etc).

Le camping se situe sur une Voie Verte, itinéraire cyclable de 18 km qui fait partie de la Véloroute Nationale 30 reliant à terme Reims à la Baie de Somme.

Caractérisée par son cadre naturel préservé, elle offre à la fois une grande variété de paysages et d'activités (base de loisirs, observation des oiseaux migrateurs, vestiges de l'Abbaye de Vauclair, sites du

Chemin des Dames).

Les statistiques de fréquentation de l'itinéraire témoignent de son succès, avec 30 à 40 000 passages / an en moyenne, pour 38,2% de cyclistes.

Le camping occupe donc une position stratégique pour ces clientèles dans la mesure où 43% des touristes à vélo en Hauts-de France privilégient le camping pour s'héberger.

Le Conseil Départemental, souhaite développer ce pôle touristique et recherche un opérateur confirmé (investisseur-exploitant) qui développera un projet d'hôtellerie de plein air qualitatif.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Surface commerciale : 35 000 m²

Surface totale : 35 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos