Local commercial Esthétique / salon de beauté, 80 m2 dans une zone dynamique,, Lormont (33310) en France

Annonce **C1301081** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310) : A vendre des murs commerciaux situés dans un emplacement stratégique et dynamique, en périphérie de Bordeaux.

Le local commercial bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage.

L'activité présente est de l'esthétique.

- Prix de vente net vendeur : 230 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 16 100 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**234 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 300 CHF**
Montant honoraires :	**19 %**

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.