Local commercial idéal pour Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Vin et spiritueux, 400 m2 dans une zone fréquentée,, Les Herbiers (85500) en France

Annonce **C1301064** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : Local commercial en bon état avec parking privé. Emplacement N°1 sur un axe de passage à forte fréquentation. Plusieurs activités alimentaires entourent ce local.

Local sans droit d'entrée.

Conviendrait pour un commerce de fruits et primeurs, cave, fromager.

Local libre immédiatement.

Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 5 400 € HT / HC + charges.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 12 960 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.