Local commercial , 70 m2, Paris 18ème dans une rue commerçante et animée (75018) en France

Annonce **C1301043** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème : Bail d'une belle boutique de 70 m2 à deux pas de la Mairie du 18eme, idéalement située dans une rue commerçante et animée avec un flux piéton important tous les jours de la semaine.

Le local se décompose de la manière suivante : En RC, un bel espace de 45 m2 plus point d'eau et WC et en sous-sol, accessible par la salle, 25 m2 d'espace de stockage.

Aucuns travaux à prévoir.

Possibilité d'étalage ou de terrasse devant la boutique.

Beaucoup de cachet pour ce local lumineux grâce à ses grandes baies vitrées sur 6mètres linéaires.

Idéal pour coffee shop/ épicerie fine/boutique de bijoux.

Prix de cession 79.000 € honoraires charge vendeur.

Bail 3/6/9.

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**114 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.