Restaurant gastronomique et traiteur, Elbeuf (76500) en France

Annonce **C1301041** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

En Normandie, Pays du Neubourg : Fonds de commerce de restaurant gastronomique et traiteur.

Installé depuis près de 30 ans, ce restaurant est une institution dans la région.

- Lieu chaleureux et convivial où se mêle terroir et créativité - l'établissement dispose de 2 salles, d'une capacité de 40 couverts.

- La cuisine est bien agencée et fonctionnelle.

Exploité en couple avec un CDI temps partiel et 2 apprentis.

Ouvert 5j/7.

Congés, 6 semaines/an.

Le fonds est cédé avec deux véhicules frigorifiques.

Logement de fonction type F5 à l'étage.

CA HT : 272 K€ HT/an.

Loyer HT-HC : 1 250 €.

Taxe foncière : 2 800 €/an.

hors honoraires d'agence de 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Elbeuf : **17 520 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.