Bar, Vape, CBD avec Licence IV et logement possible, Crozon centre bourg (29160) en France

Annonce **C1301026** mise à jour le **03 juillet 2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : Situé au cœur de la magnifique presqu'île de Crozon (29160), à deux pas du centre-ville et des plages, à vendre un fonds de commerce associé à une activité de bar à vape / CBD, Licence IV et emplacement stratégique en zone ultra touristique.

Local lumineux d'environ 80 m², récemment refait à neuf, avec mobilier et agencement optimisés. Petite réserve avec espace boutique bien pensé.

Activité rentable, clientèle fidèle, concept original et modulable.

Licence IV incluse : idéal pour développer une activité de bar, cave à bières, bar à tapas, café, etc.

Nouveau bail à créer.

Bonus rare : Possibilité de louer un appartement situé au-dessus du commerce, parfait pour une installation immédiate ou pour allier vie pro et perso sans les contraintes du logement.

Une opportunité clé en main dans un environnement avec un investissement raisonnable et de belles perspectives d'évolution.

Localisation : Crozon (29160), station touristique prisée du Finistère, dynamisme local toute l'année, pic d'activité en saison estivale.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique et visibilité.
- Boutique refaite à neuf récemment, avec mobilier récent et agencement optimisé.
- Clientèle fidèle et engagée.
- Licence IV incluse, idéale pour une activité de bar ou de petite restauration.
- Nouveau bail commercial à établir.
- Possibilité d'élargir l'offre avec d'autres concepts.
- Prix négociable.
- Possibilité de louer le duplex situé au dessus du local commercial

Loyer mensuel : 800 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Crozon : **7 947 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos