Murs commerciaux, 4050 pi2 dans le centre ville,, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1300977** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre des murs commerciaux situés au centre de Saint-Médard-en-Jalles (33160).

Local vendu loué.

- Loyer TTC de 2950 €.
- Taxe foncière à la charge de locataire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 399 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 375 000 € HT + 0 € TVA, soit 375 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 900 pi²

Surface totale : 4 050 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**641 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.