# Local commercial pour plusieurs d'activités dans le centre d'Aix-en-Provence en France

Annonce **C1300965** postée le **06/mars/2025**

## Description de l'activité

A vendre : Droit au bail situé dans le centre d'Aix-en-Provence.

Local de 60 m2 au total, comprenant surface de vente, arrière boutique, sanitaire et cave.

Devanture et porte d'entrée vitrées donnant sur l'espace de vente.

Bail commercial de 9 ans (fin de bail en octobre 2033).

Bail idéal pour agence immobilière, avocat ou toutes activité de conseils ainsi que pour les métiers d'esthétiques et de bien être.

Loyer de 21 036 €/ an + 360 €/ an de charges.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer annuel :** 19 900 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **19 900 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**