Bar, Tabac, PMU, Loto, Hôtel restaurant de 6 chambres, Marigny-le-Châtel (10350) en France

Annonce **C1300964** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Marigny-le-Châtel (10350) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel - bar - tabac - restaurant - FDJ - PMU situé dans l'Aube (10), à 2h de Paris en voiture.

- Surface de vente bar - tabac - FDJ - PMU de 65 m2.
- Surface d'hôtel : 6 chambres de 15 m2 et un studio de 25 m2.
- Surface d'habitation de 150 m2.

Horaire d'ouverture :
- Du lundi au vendredi, le matin de 7h30 à 12h30, l'après-midi de 16h à 19h.
- Le samedi : Le matin de 8h à 12h30, l'après-midi de 16h à 19h.
- Le dimanche de 8h à 13h.
- Congés annuel : 2 semaines en août, 1 semaine entre Noël et nouvel an.

Commission tabac de 70 000 € en moyenne sur les dernières années.

Belle affaire bien complète, à développer, avec petit loyer.

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 3 560 pi²

Loyer mensuel : 4 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	328 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**697 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Marigny-le-Châtel (10350), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Marigny-le-Châtel : **1 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.