Local commercial idéal pour Restaurant 100 couverts avec terrasse, Les Abrets en Dauphiné (38490)

Annonce **C1300960** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Isère - Les Abrets en Dauphiné (38490) : Murs commerciaux idéalement situes à proximité de Voiron, dans un cadre destiné à l'activité de restauration proche du lac de Paladru.

L'établissement de 200 m2 se compose de deux salles modulables et une terrasse couverte, offrant une capacité d'accueil de 80 à 100 couverts intérieurs et 30 à 40 places en terrasse.

Atouts supplémentaires:

- Seconde terrasse avec piscine.
- Parking privatif et facile d'accès.
- Double garages.
- Partie habitation avec appartement type 3 .

Possibilité de location sous les conditions suivantes :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 3 000 € HT / HC.
- Taxes foncières : A la charge du locataire.
- Pas de droit d'entrée
- Dépôt de garantie : 6 000 €.

Prix des murs commerciaux : 371 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**371 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 758 €**
Montant honoraires :	**21 %**

Localisation

Localisation : **Les Abrets en Dauphiné (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Abrets en Dauphiné : **6 700 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos